

## IČIČI, raskošni penthouse 3S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S7), Opatija - Okolica, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIČI, raskošni penthouse 3S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S7)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	213 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	112.2 m <sup>2</sup>
Цена:	1,636,825.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштански број:	51410



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация:

**ИЧИЧИ, РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ, В НОВОСТРОЙКЕ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА!** Продается роскошный пентхаус, 3 спальни + гостиная, в новом жилом комплексе высокого качества с лифтом и подземным гаражом, расположенном в тихом месте недалеко от моря! Эта первоклассная недвижимость предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам она устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря расположению на тихой и спокойной позиции вы будете наслаждаться чувством уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на очаровательное побережье Адриатического моря и близостью прекрасных пляжей и пристани для яхт АСИ. **ПЕНТХАУС • 3 спальни, 3 ванные комнаты • нетто площадь квартиры: 213,31 м2 • общая площадь квартиры: 273,90 м2 • внутренняя площадь квартиры: 161,70 м2 • терраса: 112,20 м2 • 2 парковочных места в гараже • 1 кладовая** Эта прекрасная квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении входной коридор, гардеробная, три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостиная с кухней и обеденной зоной, а также роскошная терраса — идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями и насладиться поистине захватывающим видом на море за чашкой кофе. Квартире также принадлежат 2 парковочных места в гараже и кладовая, что дает вам дополнительные удобства. **ОБОРУДОВАНИЕ • фасад EPS толщиной 15 см, покрытый камнем • флюминиевые стеклопакеты в цвете антрацит • отопление/охлаждение и нагрев горячей воды на тепловом насосе • комбинация подогрева полов и фанкойлов • трехслойный паркет в спальнях и высококачественная керамика в других комнатах • сантехника Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • лифт из подземного гаража** Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и захватывающим видом на море, и расположена в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает НДС 25%, покупатель не платит налог на передачу права собственности на недвижимость. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат полной суммы НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 15124

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679773  
Agency ref id: 15124  
Контактный телефон: +385/99/320-0008