

## ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON, Nin, Земля



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1200 m <sup>2</sup>
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Поштанский broj:	23232



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE nepravilnog oblika površine 1200 m <sup>2</sup> u Zatonu. Postojeća čestica je ravna i bez bitne je vegetacije. Za predmetno zemljište ishodovana je građevinska dozvola te je napravljen projekt za stambenu zgradu s 9 stambenih jedinica. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS PROJEKTA: PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 98,70 m <sup>2</sup> S2 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz
-------------------------------	---

kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 95,13 m<sup>2</sup> S3 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 119,69 m<sup>2</sup> 1. KAT - S4 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 87,49 m<sup>2</sup> S5 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 85,31 m<sup>2</sup> S6 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 84,22 m<sup>2</sup> 2. KAT - S7 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Iz prostora dnevnog boravka unutarnjim stubištem omogućen je izlaz na krov s pripadajućom krovnom terasom) - 114,09 m<sup>2</sup> S8 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 118,05 m<sup>2</sup> S9 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon) - 114,81 m<sup>2</sup> OPIS MATERIJALA: Vertikalna konstrukcija zgrade je mješoviti sistem armiranobetonskih zidova i okvira te zidanih zidova omeđenih serklažima. Stropne konstrukcije su monolitne armiranobetonske ploče. Stubište je trokrako armiranobetonsko. Projektirane su dizalica topline za grijanje i hlađenje sustava zrak – zrak, u izvedbi tzv. “multi-split”. Pojedini prostori (kupaonice) griju se električnim podnim grijanjem te dodatno (opciono – ukoliko želi korisnik) kupaonskim radijatorima opremljenim elektro grijačem s termostatom električne snage 300-600 W. U slučaju potrebe, ako grijanje sanitarija podnim grijanjem nije dovoljno mogu se za dogrijavanje koristiti kupaonski radijatori. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom. Vanjska PVC ili aluminijska stolarija. Dizalo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-199N

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679983  
Agency ref id: 24-199N