

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1088 m <sup>2</sup>
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Продается привлекательный участок под застройку недалеко от моря площадью 1088 м <sup>2</sup> в Медулине. Земельный участок правильной формы, ровный, расчищенный и пригоден для строительства. Он привязан к дороге. Электричество и вода недалеко от земли. Подходит для строительства семейного дома, дома для отдыха и виллы с бассейном, возможно строительство максимум 3 жилых единиц. Общая площадь 1088 м <sup>2</sup> - земля 1027 м <sup>2</sup> + дорога 61 м <sup>2</sup> . - метод семейного строительства (O), - согласно
----------------------------	--

методу строительства на запланированных участках семейного метода строительства (О) допускается строительство семейных жилых домов (максимум 3 жилых единицы). Жилые здания, входящие в сферу действия ВПС Медулин, могут иметь максимум 3 надземных этажа и максимум 2 подземных этажа, - максимальная разрешенная высота здания для жилых целей в пределах ВПС Медулин составляет 10,0 м. - мин. ширина участка застройки по линии застройки для отдельно стоящих зданий – 15м, мин. площадь поверхности 400м<sup>2</sup> макс. 2000м<sup>2</sup>, коэффициент застройки (киг) может составлять: отдельно стоящие здания: для участков под застройку площадью 400 - 800м<sup>2</sup>: 0,30, но не менее 0,10, - застраиваемая часть участка под застройку под строительство отдельно стоящее здание определяется так, чтобы с одной стороны определялось направление застройки, а с другой стороны - от границы участка под застройку мин. 3,0 м для зданий с двумя или мин. 4,0 м для зданий с тремя надземными этажами - допускается строительство вспомогательных построек. Вспомогательные здания могут иметь максимум 1 надземный этаж без возможности подземного этажа, с максимальной общей высотой 4,0 м. Рядом со всеми удобствами для круглогодичного проживания в Медулине, всего в 800 м от прекрасных пляжей южного побережья Истрии. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34703

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680055  
Agency ref id: 34703  
Контактный телефон: +385 97 757 1657