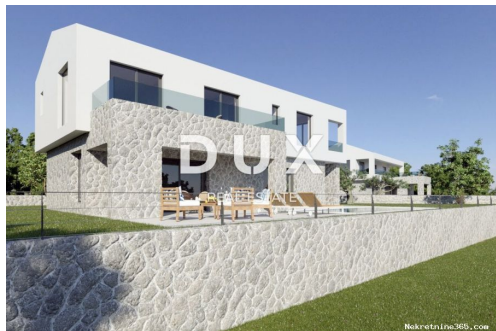


ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	555 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	799,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Эксклюзивная новая вилла с потрясающим видом на море. На полпути между Пулой и Опатией, высоко над набережной Истрии, находится небольшой городок Лабин. Средневековое ядро было центром добычи угля в 50-х и 60-х годах. Это место, где встречаются история и современность. Очаровательные бухты, грандиозная гастрономия, радушные и остроумные жители характеризуют этот город, который стал излюбленным местом отдыха гостей из немецкоязычных стран. Добро пожаловать здесь гарантировано. Только представьте, что вы просыпаетесь каждое утро с фантастическим видом на море и острова. Звучит как сон, правда? С этой виллой ваши мечты станут реальностью... Недалеко от Лабина и Рабаца, в месте, где преобладают виллы для отдыха, находится эта эксклюзивная вилла с именно таким видом, построенная в 2022 году, которая ждет своего нового владельца! Вы можете ощутить весь комфорт этой современнойвиллы на ее жилой площади площадью 165 м², которая простирается на первый и второй этажи. Весь первый этаж спроектирован как открытое пространство, на котором расположены современная кухня со столовой и просторная светлая гостиная. Естественный свет обеспечивается через большие раздвижные стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату более просторной. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и внешней частьювиллы. На первом этаже также есть одна ванная комната и кладовая. По внутренней лестнице мы поднимаемся на второй этаж, где расположены три удобные и современные спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечивает конфиденциальность всех членов семьи. В каждой спальне есть просторный балкон, с которого открывается беспрепятственный вид на море и острова Адриатики. Всю историю этой современнойвиллы завершает ландшафтный сад площадью 555 м². Центральную часть двора занимает уникальный бассейн с зоной для загара, идеально подходящий для освежения в жаркие дни. Когда вам надоест плавать в бассейне, прогуляйтесь до первого ближайшего пляжа, который находится всего в 1 км от этойвиллы! На территориивиллы предусмотрены два парковочных места для ваших оловянных питомцев. Для обеспечения дополнительной безопасности установлена система сигнализации

и видеонаблюдения. Вилла построена из высококачественных материалов, покрыта истрийским камнем толщиной 15-20 см, с большими геаланскими проемами и электрическими ставнями. Он оснащен кондиционерами в каждой комнате и подогревом пола с помощью теплового насоса. Этот дом предлагает возможность максимального комфорта в очень привлекательном поселке, а вид, который открывает эта вилла, сделает ваш каждый день особенным! Возможность!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34686

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680062
Agency ref id: 34686
Контактный телефон: +385 95 825 4533