

ISTRA, KRNICICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Современная вилла с романтическим видом на море и острова Крница расположена примерно в 20 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм в населенных пунктах с качественными предложениями. Это подходящее место для всех, кто ищет тишины, красивой природы и чистого побережья. Подводная зона Крницы идеально подходит для дайвинга, а любители спорта и отдыха могут насладиться теннисом, мини-гольфом, бассейном, футболом, гандболом, волейболом, верховой ездой, адреналиновым парком, внедорожниками или арендовать снаряжение для водных видов спорта, таких как гребля или вода плывут по прекрасным пляжам. Незаменима и гастрономическая часть, поэтому помимо стандартной истрийской кухни здесь можно попробовать креветки, которыми больше всего известна Крница, а также другие морепродукты из красивого и чистого Адриатического моря. Эта красивая, недавно построенная вилла с бассейном и очаровательным видом на море и острова расположена в небольшом поселке, принадлежащем прекрасной Крнице! Мечта каждого любителя моря, не так ли? Вы можете ощутить весь комфорт этой романтическойвиллы на ее жилой площади площадью 100 м2, которая простирается на первый и второй этажи. На первом этаже расположено открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть возможность провести время в простой, но вполне функциональной гостиной, залитой дневным светом благодаря большим раздвижным стеклянным стенам. Вы сможете приготовить свои самые вкусные блюда на современной кухне, а мы гарантируем, что обеденный стол каждый день будет заполнен голодными лицами Ваших любимых членов семьи и друзей. Естественный свет обеспечивается через большие раздвижные стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату больше. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и внешней частьювиллы. Кроме того, на первом этаже есть ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на верхний этажвиллы, где расположены две удобные и современные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая комната имеет выход на собственную террасу, с которой открывается прекрасный вид на море, которое

вам обязательно понравится! На вилле есть пол с подогревом и кондиционер с системой отопления и охлаждения. Полы покрыты высококачественной итальянской керамикой, а внутренние лестницы выполнены из дерева. Двор имеет площадь 500 м2 и содержит красиво оформленный бассейн с установленной первой очередью системы отопления, идеально подходящий для общения в самые жаркие летние дни. Когда вам надоест купаться в бассейне, на крытой летней кухне вы сможете приготовить легкий летний обед, который придаст вам сил, а после этого вернуться в бассейн и зону для загара. В зеленой части сада посажены декоративные растения и одно красивое оливковое дерево. Для ваших ленивых питомцев предусмотрены два парковочных места. Весь двор огорожен забором и каменной стеной, а для дополнительного удобства установлена раздвижная дверь во внутренний дворик. Этот дом предлагает возможность максимального комфорта в очень тихом поселке, окруженном природой и в непосредственной близости от моря, а вид с террасы этого дома сделает каждое ваше утро особенным. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34685

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	680063
Agency ref id:	34685
Контактный телефон:	+385 95 825 4533