

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	156 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	519,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. В окружении зелени недалеко от города Лабин продается дом с бассейном. Он расположен в тихом районе с домами для отдыха и семейными домами, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к морю и городским удобствам. Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременного дизайна, частично облицованный камнем, по форме и цвету гармонирует с деревней и пейзажем. Он спроектирован как один жилой блок, занимающий два со вкусом оформленных этажа. Нижний этаж состоит из комнаты для отдыха с открытым камином и кухни (таверны), зоны с сауной, кладовой, кладовой и санузла. Верхний этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, четырех спален, двух ванных комнат и прихожей. Огороженный сад изобилует зеленью и средиземноморскими растениями, а идеальную гармонию дополняет бассейн с зоной для загара. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34344

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 680069  
Agency ref id: 34344  
Контактный телефон: +385 92 235 9472