

## LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B), Lovran, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	179 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	26.42 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	67.05 m <sup>2</sup>
Цена:	987,305.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

**ЛОВРАН, РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С КРЫШНОЙ ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ!** Продается роскошный пентхаус, 3 спальни + гостиная, в новостройке высшего качества, расположенной в престижном месте в непосредственной близости от моря и центра Ловрана! Эта первоклассная недвижимость предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединенность и комфорт, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам она устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря привлекательному расположению вы сможете насладиться всеми преимуществами, предлагаемыми побережьем Адриатического моря, и в то же время иметь все необходимые удобства под рукой. **КВАРТИРА 3-В • этаж: третий этаж • 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры с второстепенными частями: 245,53 м<sup>2</sup> • чистая площадь квартиры с второстепенными частями: 179,51 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 124,40 м<sup>2</sup> • балконы: 26,42 м<sup>2</sup> • крышная терраса: 67,05 м<sup>2</sup> • бассейн: 27,66 м<sup>2</sup> • 1 парковочное место** Этот роскошный пентхаус спроектирован так, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт и роскошь. Входной коридор ведет в роскошную гостиную с кухней и обеденной зоной, идеально спроектированную для наслаждения и отдыха. В вашем распоряжении также есть дополнительный туалет, кладовая, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, еще две спальни, которые делят общую ванную комнату, и два просторных балкона. А настоящая жемчужина этой недвижимости находится на крыше — роскошная терраса с бассейном — создавая настоящий оазис для отдыха и релаксации. Квартире также принадлежит 1 парковочное место, что обеспечивает дополнительное удобство. Эта необыкновенная недвижимость предлагает вам всю роскошь и высококачественное оборудование в отличном месте, недалеко от моря и всего в нескольких минутах ходьбы от центра Ловрана. Здесь ваша повседневная жизнь будет практичной, комфортной и полностью наполненной. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на передачу недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат полного НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 15185

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 680143  
Agency ref id: 15185  
Контактный телефон: +385/99/320-0008