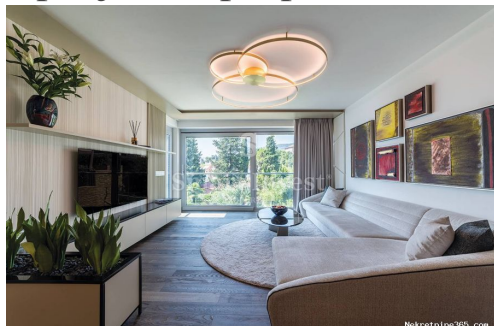


## ОПАТИЈА, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!

### Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира. Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ОПАТИЈА, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora! |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 95 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 1   |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 1,197,000.00 €  |
| Размещено:        | 07.11.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЈА, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЗАКРЫТОГО ТИПА НА ПЕРВОЙ МОРЕ. Продается роскошно обставленная квартира, 2 спальни + гостиная, с прекрасным видом на море в эксклюзивном жилом комплексе закрытого типа с прямым выходом на набережную Лунгомаре и к морю. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • квартира расположена на 2 этаже, ориентация на юго-запад • общая площадь квартиры: 95,13 м<sup>2</sup> • жилая площадь: 82,34 м<sup>2</sup> • 1 парковочное место в гараже и кладовая: 12,79 м<sup>2</sup>. • 1 парковочное место на открытой парковке • жилой комплекс закрытого типа с общим бассейном Квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. Состоит из просторной гостиной, современной кухни со столовой,

главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, еще одной спальни и ванной комнаты. Кроме того, квартире принадлежит 1 парковочное место в гараже, 1 открытое парковочное место и кладовая, что обеспечивает вам дополнительное удобство. Качество строительства и роскошное оборудование этой квартиры поистине выдающееся: • эксклюзивная мебель и декоративные элементы • бытовая техника MIELE • система управления SMART HOME: VIMAR BY-ME, система противопожарной защиты, система защиты от затопления. • отопление и охлаждение DAIKIN в сочетании подогрева полов и потолочного отопления и охлаждения • сантехника GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • стеклянные стены: SCHUCO • керамическая плитка FLOOR GRES, паркет CP PARQUET (Италия) • дизайнерское освещение Но это только начало того, что может предложить эта недвижимость. Этот эксклюзивный жилой комплекс полностью огорожен и оборудован видеонаблюдением, что обеспечивает ощущение безопасности и приватности. Кроме того, он имеет два прямых выхода на набережную Лунгомаре, где можно насладиться расслабляющими прогулками по морю и прекрасными пляжами. Прекрасная ландшафтная территория с пальмами, лаврами, оливками и кипарисами излучает средиземноморский шарм. Дороги вымощены камнем, а стены облицованы сухим камнем, что создает неповторимую атмосферу. Кроме того, в комплексе есть открытый бассейн с подогревом для полного удовольствия и релаксации. Доступ в комплекс строго контролируется и возможен только по кодовым картам, что обеспечивает Вам дополнительную безопасность. Для поддержания высокого уровня качества жизни в комплексе управлением зданиями и территорией занимается специальная компания с профессиональным персоналом. Эта недвижимость предлагает вам необычайно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и прекрасным видом на море, что дает вам возможность жить жизнью своей мечты! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14534

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680147  
Agency ref id: 14534  
Контактный телефон: +385/99/320-0008