

## Dvoetažni poslovni prostor na Kastvu, Brestovice 113 m2, Kastav,

### Коммерческая недвижимость



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvoetažni poslovni prostor na Kastvu, Brestovice 113 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	113 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Цена:	217,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	
Poštanski broj:	51215

### Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

KASTAV-BRESTOVICE POSLOVNI PROSTOR 113M2 Na ataktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini vrlo frekventne prometnice te ulaza/izlaza s autoceste, prodajemo dvoetažni poslovni prostor. Prostor se sastoji od 2 velike poslovne prostorije, sanitarnog čvora te spremišta. Prostoru pripada parkirno mjesto, manipulativan prostor od 22 m2 te jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa. Južna orijentacija te velike staklene površine daju mu dodatnu svijetlost i toplinu. Prostor je pogodan za stomatološku ili drugi sličnu djelatnost. Mogućnost kupnje i garaže smještene uz prostor (nije u cijeni). Istaknuta cijena je za ključ u ruke. Prodavatelj je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 7690

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680248  
Agency ref id: 7690  
Контактный телефон: 0915459743