

Кућа на одличној локацији, Pula, Istra, Pula, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | Кућа na odličnoj lokaciji, Pula, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | двухквартирных |
| Квадратных футов: | 254 m ² |
| Размер участка: | 320 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 420,000.00 € |
| Размещено: | 06.11.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 1994 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Gregovica |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 5 |

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m ² (neto korisna površina 254 m ²), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m ² sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom |
|----------------------------|---|

katu je ukupno 105 m² (po koeficijentu 98,30 m²) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m² je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680364

Agency ref id: 2134

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313