

## Prostran dvosoban stan u centru Pule, Pula, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prostran dvosoban stan u centru Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75.38 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	232,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад, К юго-западу, Южная

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается: Очаровательная двухкомнатная квартира в центре Пулы – австро-венгерская архитектура! Прекрасная двухкомнатная квартира расположена на высоком первом этаже австро-венгерского здания в центре Пулы и выставлена на продажу. Эта квартира имеет отличную ориентацию на юго-восток, юг и юго-запад, обеспечивая обилие естественного света на протяжении всего дня. Квартира состоит из входного коридора, двух просторных спален, светлой гостиной, ванной комнаты и отдельного туалета, а также столовой с кухней, из которой выход на прекрасную просторную террасу на двух уровнях площадью 20 м<sup>2</sup>. Для отопления квартиры оборудована центральным отоплением на городском газе, а кондиционер обеспечивает приятную прохладу в летние месяцы. Расположение квартиры идеально подходит для семейной жизни! В нескольких минутах находятся начальная школа, супермаркет, аптека, парикмахерская, булочная, детский сад, средняя медицинская школа и больница. Кроме того, квартира находится всего в 6 минутах ходьбы от зеленого рынка и других удобств в центре города. Эта квартира предлагает исключительное сочетание комфорта, исторического очарования и практичности – идеальная возможность для семьи, ищущей тихий и функциональный дом в сердце Пулы! Для получения дополнительной информации и для записи на просмотр не стесняйтесь обращаться к нам.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680367  
Agency ref id: 1675  
Контактный телефон: +385 98 743 467