

## ОПАТИЈА, ИЉИЌИ - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	147 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - большая квартира с террасой в новом здании всего в 250 метрах от знаменитого пляжа Ичичи В продаже DUX мы выделяем прекрасную возможность: недавно отремонтированную просторную квартиру с крытой террасой и тремя спальнями, всего в 250 метрах от знаменитого пляжа Ичичи. Это квартира полезной площадью 147 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже нового здания на тихой улице над пристанью АСИ Ичичи. Квартира состоит из большого коридора (место для встроенных шкафов), просторной гостиной с местом для обеденного стола, отдельной кухни с кладовой и отдельного туалета. Гостиная соединена с южной стороны с крытой террасой, которая обеспечивает уединение, зелень и прекрасный вид на море. Далее коридор ведет к трем спальням и двум просторным ванным комнатам. Стоит выделить просторные спальни со встроенными шкафами, а в коридорах также установлены встроенные шкафы, предоставляющие дополнительное пространство для личных вещей. В одной из спален есть собственная ванная комната, а в другой спальне — собственная терраса. В квартире сделан капитальный ремонт: заменена электропроводка и сантехника, частично установлена новая мебель. Ванные комнаты и спальни новые. В каждой комнате установлен кондиционер, а в комнатах с керамикой установлен подогрев верхнего пола. Новопостроенное здание имеет постоянную совместную собственность и действующий резерв. Он расположен на тихой частной улице, очень близко к морю и пляжу в Ичичи, недалеко от Опатии. В непосредственной близости от здания проходит пешеходная дорожка, ведущая к пляжу, всего в 3 минутах ходьбы (250 метров), а до Опатии можно доехать за 5 минут. Это действительно прекрасная возможность купить новую квартиру недалеко от моря и Опатии. В квартире есть одно крытое парковочное место на открытом воздухе, а парковка огорожена. Чтобы договориться о просмотре объекта, смело звоните агенту – консультации также возможны на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34743

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	680407
Agency ref id:	34743
Контактный телефон:	+385 91 189 8332