

## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - стан с погледом на море у згради новије градње - само 290 метара удаљен од мора! ПРИЛИКА!, Опатија - Околица, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | OPATIJA, IČIĆI - stan s pogledom na more u zgradi novije gradnje - samo 290 metara udaljen od mora! PRILIKA! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 48 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 2  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 208,000.00 €   |
| Размещено:         | 06.11.2024   |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:        | Ičići                       |
| Поштанский номер:      | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

### Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - квартира с видом на море в новостройке - всего в 290 метрах от моря! **ВОЗМОЖНОСТЬ!** Однокомнатная квартира 48 м<sup>2</sup> на высоком первом этаже новостройки трёхэтажного дома + парковочное место. Квартира состоит из одной спальни, гостиной, соединенной с кухней и столовой, из которой есть балкон с прекрасным видом на море, а также ванной комнаты с туалетом. В квартире есть одно парковочное место и кладовая в подвале. Тихое и спокойное место, но рядом со всеми удобствами. Эта уникальная недвижимость находится всего в 290 метрах от моря по прямой, поэтому будущий покупатель фактически находится в 4 минутах ходьбы от пляжа. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34734

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680412  
Agency ref id: 34734  
Контактный телефон: +385 91 737 5328