

## ОТТОК ПАГ, ПАГ - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Этаж:	3
Спальни:	24
Ванные комнаты:	24
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Построенный:	1970
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, ПАГ - Отель с рестораном недалеко от моря Продается гостевой дом с видом на море в городе Паг на острове Паг. Здание общей площадью 750 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 617 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится рецепция, санитарные помещения, кухня, оборудованная оборудованием НАССР, а также столовая на 30 крытых и 40 посадочных мест на открытом воздухе. На кухне два холодильника и кладовая. На первом этаже также находится ресторан на 60 мест (20 внутри и 40 снаружи), который функционирует как отдельное предприятие. На первом, втором и третьем этажах с отдельными боковыми входами расположены 24 кондиционированных номера с прилегающими санузлами и лоджиями. Во дворе имеется частная парковка. Горячая вода обеспечивается за счет солнечной энергии, а центральный бойлер емкостью 2000 л. Здание было полностью отремонтировано в 2018 году, когда были заменены инженерные коммуникации, напольные покрытия, столярные изделия и мебель. Пенсия принадлежит юридическому лицу и продается как таковая. Этот объект с уже хорошо зарекомендовавшим себя туристическим бизнесом представляет собой лучшую инвестицию в туризм с ожидаемой окупаемостью через 10-12 лет. Он расположен в чрезвычайно привлекательном месте, в 100 м от пляжа и в 1 км от центра города. Поблизости есть множество ресторанов и магазинов. Остров Паг является пятым по величине островом в Адриатическом море по площади, но с береговой линией 302,47 км это самый изрезанный остров Адриатики. Остров известен своим скудным растительным покровом в некоторых его частях, который часто сравнивают с поверхностью Луны. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33488

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680426

Agency ref id: 33488  
Контактный телефон: +385 99 284 0404