

Luksuzna vila u mediteranskom stilu, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna vila u mediteranskom stilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	249.0 m ²
Размер участка:	2098.0 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	0.0 €
Размещено:	07.11.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2009

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Baderna
Поштански broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Romantična strana istarskog poluotoka je upravo njena unutrašnjost, zahvaljujući prekrasnom okruženju satkanom od povijesnih gradića na uzvisinama, plantaža maslina, plodnih oranica i vinograda, a sve to na često samo 15 minuta vožnje od obale, istarska sela predstavljaju zanimljivu alternativu za odmor. Ova prekrasna kamena vila izgrađena 2009 godine u potpunosti je renovirana 2020 godine. U takvom okruženju, na prodaju nudimo novu prekrasnu vilu izgrađenu na parceli od 2098m². Vila se ističe po svojoj eleganciji, zanimljivom interijeru uređenom u kombinaciji rustikalnog i modernog stila i opuštajućem eksterijeru. Stambena površina od 249m² raspoređena na dvije etaže nudi svojim vlasnicima apsolutan komfor. U prizemlju ove prekrasne kamene vile kojeg čini otvoreni prostor u kojem je smješten moderno uređen dnevni boraak s kaminom, prostrana i moderno opremljena kuhinja i balgovaonica, te dvije spavaće sobe s kupaonicama i radna soba, dok se u ostatku prizemlja diskretno odvojene nalaze ostava, praonica, i kotlovnica. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama sa izlazom na natkrivene terase koje pružaju opuštajući pogled na istarsku prirodu. Zanimljiv dio ove vile je prekrasno uređen vrt od 2098m² u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen i Barbecue te travnate površine. Grijanje/Hlađenje: toplinska pumpa /fancoileri/podno grijanje Vila se prodaje kompletno namještena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine

Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680457
Agency ref id: L-0455
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359