

## Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica, Pićan, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4500.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,150,000.0 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pićan  
Площадь города: Pićan  
Поштански број: 52332

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 8

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Pićan Doživite vrhunsko iskustvo života na imanju u samom srcu predivne Istre. Ova nevjerojatna nekretnina s tri kuće pružit će vam udobnost, luksuz i obilje prostora za uživanje u miru i privatnosti. Neka vas vodimo kroz ovo očaravajuće imanje i otkrijte sve što ima za ponuditi. Prva kuća je pravi dragulj s četiri prostrane spavaće sobe. Stepenice vas vode iz vrta do prekrasne male terase koja će vam pružiti izvanredan pogled i idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Kroz terasu ulazite u glavni dnevni boravak koji je prostran i udoban, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kuhare. Na gornjem katu nalaze se dvije predivno uređene spavaće sobe koje pružaju mir i opuštanje. No, tu nije kraj. Prizemlje ima zaseban ulaz i sastoji se od još dvije prostrane spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka s kuhinjom. Ova razina nudi dodatnu udobnost i privatnost gostima koji žele imati vlastiti prostor za opuštanje. Druga kuća se prostire na dva kata, a svaki kat ima posebne karakteristike. Prizemlje je pretvoreno u pravu igraonicu, savršenu za zabavu i druženje s obitelji i prijateljima. U njoj ćete pronaći biljarski stol, stolni nogomet, Playstation i čak teleskop, što će oduševiti ljubitelje igara i zabave. Ovdje se također nalazi zaseban toalet za vašu dodatnu udobnost. Na gornjem katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tu je i manji apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom-kuhinjom i moderno uređenim kupatilom. Ovaj apartman je idealan za goste koji žele više privatnosti ili kao dodatni prostor za poslovne partnere ili rođake. Svaka spavaća soba u ovim kućama je klimatizirana i opremljena vlastitim TV-om, pružajući vam dodatnu udobnost i prostor za opuštanje. No, ovo imanje nudi nevjerojatno dvorište koje je okruženo zelenilom i drvećem, pružajući vam osjećaj potpunog privatnosti i mira. U dvorištu ćete pronaći obilje aktivnosti za cijelu obitelj. Možete se okušati u igri stolnog tenisa ili mali nogomet na posebno dizajniranom terenu. Za ljubitelje bowlinga, tu je viseća kuglana koja će vam pružiti satima zabave. Posebnost dvorišta je profesionalno igralište za odbojku na pijesku u stvarnoj veličini, što će zadovoljiti

sve sportske entuzijaste. Nakon što se opustite u igri i aktivnostima na otvorenom, možete se osvježiti u bazenu od 32 m<sup>2</sup>, koji se nalazi pored kuće. Zatim možete uživati u opuštanju u natkrivenom dnevnom boravku koji se nalazi odmah pored bazena. Ovdje ćete pronaći roštilj i blagovaonicu na otvorenom, idealno za organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih okupljanja. Okućnica površine 4500 m<sup>2</sup> s građevinskim dijelom od 1200 m<sup>2</sup> i mogućnošću daljnje gradnje. Ovo izvanredno imanje nudi i odličnu lokaciju. Najbliža plaža udaljena je samo 15 km, a do prekrasnih plaža u turističkom mjestu Rabac možete stići za samo 20 km. Tako ćete imati priliku uživati u čarobnim plažama i kristalno čistom moru koje Istra nudi. Ova nevjerojatna prilika da postanete vlasnik ovog imanja u centru Istre pružit će vam nezaboravne trenutke, luksuz i nevjerojatnu udobnost. Ne propustite priliku da stvorite vlastite uspomene i uživajte u čarima predivne Istre.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680459  
Agency ref id: L-0594  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359