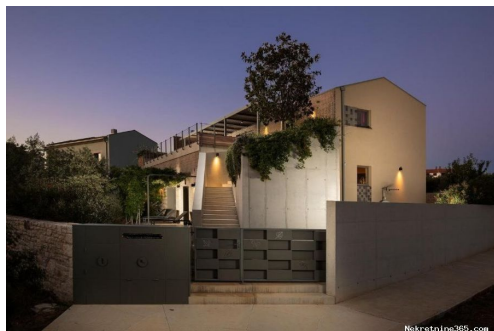


## Dizajnerska moderna vila nadomak mora, Pula, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dizajnerska moderna vila nadomak mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	850.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,200,000.0 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2020

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города:  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Predivna vila modernog dizajna sagrađena 2020., predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu naselja, nadomak moru te je okružena borovima i maslinikom. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te prelivnim bazen s panoramskim pogledom na otok. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uživanje u panoramskome pogledu. Prostire na tri etaže i ima neto 240 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom, koje izlaze na mirisni vrt sa sunčalištem. U prizemlju je također i sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za uživanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazviježđa noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled. Terasa s prelivnim bazenom koji ima i hidromasažni dio, prostire se cijelom dužinom vile te je tu smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doživljaj. - 4 spavaće sobe - 3 kupaone - wc - sauna s tušem -

podno grijanje, fen kojlери, hlađenje - wi-fi, satelitska antena - video nadzor  
-energetski certifikat A++

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680472  
Agency ref id: D-022  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467