

Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 303 m²
Размер участка: 706 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 9
Ванные комнаты: 4
Цена: 900,000.00 €
Размещено: 07.11.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Umaga smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova moderna vila s 3 stambene jedinice! Vila je smještena na zemljištu površine 862 m² a ukupna površina ove vile iznosi 266 m². Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smještena dva stana s izlazom na uređenu okućnicu na kojoj je smješten bazen. Stanovi u prizemlju sastoje se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 1 prostrane spavaće sobe te terase s pogledom na bazen i vrt. Stanovi u prizemlju imaju 46 m² i 65 m², sa podnim grijanjem na struju u kupaonicama i inverter klima uređajima. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem je smješten treći veliki stan površine 126 m². Sastoji se velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, i radne spbe koja se može višenamjenski iskoristiti a trenutno služi kao teretana. Uz to stan sadrži i 2 kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se proteže pogled na zelenilo i bazen. Grijanje ovog stana je na toplinsku pumpu, a hlađenje na klima uređaje. Uz kuću se nalazi i zemljište na kojem se počela graditi predivna legalizirana konoba površine 37 m² sa wc-om idelana za sva druženja. Konoba je u cijeni kuće. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Umaga. Na 11 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Umaga, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 7 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-1081

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680478
Agency ref id: 1027-1081
Контактный телефон: +38552210824