

## Бује, komforan stan sa liftom i terasom!, Бује, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Бује, komforan stan sa liftom i terasom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	248,800.00 €
Размещено:	07.11.2024

#### Состояние

Построенный:	2024.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Бује

Площадь города: Buje  
Поштански број: 52460



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Buje, Okolica Prilika, prodaju se stanovi u novogradnji. Zgrada je modernog izgleda sa liftom, okućnica će biti zajednička na korištenje, na okućnici će biti napravljeno igralište za djecu. Svi stanovi imat će u vlasništvu garažno mjesto i spremište. Stan S8 ukupne neto veličine 78.61 m<sup>2</sup>, od čega je 70.47 m<sup>2</sup> stambeno, spremište 5.40 m<sup>2</sup> i garažno parking mjesto od 12.50 m<sup>2</sup>. Stan je u prizemlju zgrade pripada mu 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, open space dnevni boravak sa kuhinjom i natkrivena terasa od 12.15 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno, bit će instalirani kima uređaji. Stambena zgrada je na mirnoj lokaciji okružena prirodom, u neposrednoj blizini se nalazi market i sami centar Buja. Ostali sadržaji u blizini su, tenis centar, nogometno igralište. Ako se odlučite za boravak u prirodi na svega desetak minuta vožnje nalaze se Grožnjan, Momjan, razne staze za biciklizam i pješaćenje jedna od poznatijih je Parenzana Trail. Gornja Bujština je poznata i po gastronomskoj ponudi i vrsnim istarskim vinarima koji mogu nadopuniti slobodno vrijeme. Do prvih plaža i Umaga imate 13 kilometara, a do granice sa Slovenijom samo 8 kilometara. Svojom lokacijom i ponudom svih bitnih sadržaja u neposrednoj blizini, nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i boravak kroz praznike sa svojom familijom. Za sve dodatne informacije o nekretnini pošaljite nam Upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-94

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680485  
Agency ref id: 1034-94  
Контактный телефон: +38552210824