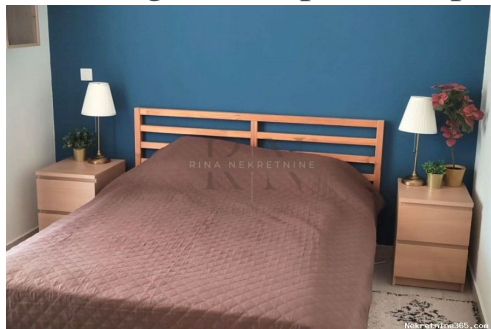


ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Квартира



: Rina nekretnine
Имя: Rina
Фамилия: nekretnine
Название: Rina Nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 64 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 2
Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Терраса площадь: 25.06 m²
Цена: 199,206.00 €
Размещено: 07.11.2024

Состояние

Построенный: 2018

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije (ljeti oko 40 €, zimi oko 60€). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima (armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište (1.45 m2) + vanjsko parkirno mjesto (19.38 m2 * 0.25) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora (ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri) , prostrane kupaoalice sa prozorom (bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi (priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno (u svakoj prostoriji se nalazi termostat gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu) , klima u boravku (jako malo korištena) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila (nitko vam ne ulazi u stan) , daljinski za rampu , kamera na ulazu (možete pratiti iz stana na tv) . Stan je kompletno namješten , napravljen je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata (perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijehtacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 199.206 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680607
Agency ref id: 1873
Контактный телефон: +385 95 840 4080