

Pula/Gregovica - stan 86 m² u visokom rohu bau -1.kat, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA **NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD **POČETKA DO KRAJA** **KUPOPRODAJE ILI NAJMA** **NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 86 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 6
Ванные комнаты: 1
Цена: 249,000.00 €
Размещено: 07.11.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se stan visoke kvalitete, 1. kat obiteljske kuće u Puli - naselje Gregovica. Nudimo komforan stan na prvom katu obiteljske kuće, smješten u mirnom i

atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini apsolutno svih potrebnih sadržaja. Škole, bolnice, trgovački centri, centar grada, tržnica, more, plaža, brz pristup glavnim prometnicama... Stan je kvalitetno izveden, što omogućuje budućem vlasniku da ga uredi po svojoj želji. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i zasebnog wc-a, otvorene kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te ostave unutar kuhinje. I prostrana terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaji su u spavaćim sobama i dnevnom boravku, a postoji i mogućnost grijanja na drva i pelete, te plin (postavljeni dimnjaci). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu kuće. Napomena; Vlasnik budućem kupcu ostavlja izbor keramike koju će kupiti i postaviti, a troškovi su već uključeni u cijenu stana. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je 1/1. Ostvarite svoje stambene snove! Kontaktirajte nas za detalje i dođite vidjeti potencijal vašeg budućeg doma. Stan je spreman za uređenje po Vašim željama. Kontaktirajte nas danas!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680621
Agency ref id: 589