

## Prostrano imanje s potencijalom za turistički biznis, Labin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prostrano imanje s potencijalom za turistički biznis  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 250 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 25500 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 07.11.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштовый индекс: 52220

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Buđenje uz pjev ptica, doručak na terasi s pogledom na zelenila istarskih brda, miris roštilja koji se širi zrakom... Ovo je prilika da pretvorite san u stvarnost i postanete vlasnik jedinstvenog kompleksa kamenih kuća smještenog u mirnom istarskom selu nedaleko Labina. Imanje se sastoji od 3 kuće, od kojih se glavna kuća sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, stambene površine 150 m<sup>2</sup>...Uz kuću su smještene 3 garaže. Manja kuća ja tlocrtne kvadrature od 57 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila. Uz manju kuću se nalazi i tradicionalna istarska šterna i vrt što daje posebni šarm ovom objektu. Na imanju se nalazi još i istarska kamena štala od 35 m<sup>2</sup> koja se može preurediti u dodatni stambeni prostor ili konobu za druženja. Imanje se prostire na prostranom zemljištu od 25.500 m<sup>2</sup>, koje uključuje građevinsko područje od 3250 m<sup>2</sup> s mogućnošću izgradnje dodatnih objekata. Uz kuću se nalaze još dodatne parcele koje se nalaze izvan građevinskog područja a čine cjelinu od 25.500m<sup>2</sup> što ovaj kompleks čini idealnim za uređenje u tri turističke jedinice s popratnim sadržajima. Svi objekti imaju aktivnu vodu i struju! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog imanja u Istri! Kontaktirajte nas danas i zakažite razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: 1683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680686  
Agency ref id: 1683  
Контактный телефон: +385 95 584 4479