

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RIČAN - Samostojeća obiteljska kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m ²
Размер участка:	2712 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ričan
Площадь города:	Ričan
Poštanski broj:	52332

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Частный семейный дом Пичан — небольшой поселок и муниципалитет в Истрийском уезде. Он расположен в центральной части Истрии недалеко от города Лабин, в окружении ухоженных и зеленых полей, лесов, лугов и виноградников. На территории муниципалитета Пичан есть 10 небольших поселений. Население в основном занимается сельским хозяйством и туризмом. В районе Пичана есть множество смотровых площадок, с которых открывается прекрасный вид на холмистый и идиллический ландшафт центральной Истрии. Ежегодно в Пичане проходит Legendfest – фестиваль народных сказок, обычаев, легенд и сказок Истрии. Фестиваль длится три дня и насыщен разнообразными концертами, театральными представлениями под открытым небом, спектаклями и художественными выставками. Пичан известен внушительной колокольней в центре города, построенной в 1872 году из белого известняка. Его высота 48 метров, он является одним из самых высоких в Истрии, но и самым красивым. Вся территория подходит для приятного и спокойного семейного отдыха недалеко от моря. В этом большом поселке, окруженном природой, продается отдельно стоящий семейный дом с тремя хозяйственными постройками и просторным садом. Дом построен на трех этажах и состоит из подвала, первого этажа и второго этажа. В подвале также есть таверна, гараж и цистерна общей площадью 140,00 м². В районе подвала проведены только черновые работы первой очереди, поэтому штукатурки, монтажа и т.п. нет. В районе первого этажа расположено жилое помещение – квартира, которая полностью декорирована и оборудована обычными элементами и материалами и ранее использовалась под жилье. Полы в комнатах покрыты паркетом, а в остальных комнатах – керамической плиткой. Внешняя и внутренняя отделка деревянная, в рассматриваемой квартире установлено центральное отопление на жидком топливе. Полезная площадь первого этажа 130,00 м². Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты, трех спален и кладовой. Две из трех спален имеют выход на собственную террасу, а кондиционер расположен в гостиной. В районе первого этажа имеется недостроенное жилое помещение с тем же содержанием, что и квартира на

первом этаже, но оно незавершенное, поэтому были выполнены только работы первой фазы, включая перегородки, внутреннюю штукатурку, внешние столярные работы и первый этап установки. Полезная площадь дома составляет 125,52 м². Фасад здания частично покрыт камнем, а по большей части оштукатурен и отделан «хирофом». В непосредственной близости от дома расположена таверна с камином, общей площадью 28,13 м², затем на юго-восточной стороне участка, дальше от дома, имеется вспомогательная постройка – гараж. Фасад гаража оштукатурен, его общая площадь 53,53 м². Дом отапливается центральным масляным отоплением и двумя каминами, которые можно отапливать твердыми материалами. Рядом с домом есть цистерна, дом подключен к септику. Рядом с домом три вспомогательных постройки, гараж и две кладовые. Двор дома занимает площадь 2712 м², полностью предназначен для строительства. Таким образом, это открывает многочисленные возможности для обустройства и модернизации. Асфальтированный подъезд. Аккуратная собственность, нет обременений, расположение дома и просторный сад гарантируют конфиденциальность и обеспечат вам приятную и приятную семейную жизнь, недвижимость также подходит в качестве инвестиции в виде туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34799

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680704
Agency ref id: 34799
Контактный телефон: +385 91 199 8034