

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m² s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!, Kostrena, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m ² s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	814 m ²
Цена:	95,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Поштанский номер:	51221



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, КОСТРЕНА - участок под застройку 814 м ² с видом на море для семейного дома/виллы с бассейном! ВОЗМОЖНОСТЬ! Участок под застройку 814 м ² в отличном месте, продается СРОЧНО!!! Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. К участку подъезд по асфальтированной дороге. Рельеф местности немного наклонный. Земля предлагает захватывающий вид на море. Поле расположено в тихом и
----------------------------	---

спокойном месте в привлекательной части Кострены. Все коммуникации рядом с полем. Будущая постройка будет иметь вид на море с первого этажа, а со второго этажа будет открываться вид на весь Кварнерский залив. Отличная инфраструктура (автобус, скорая помощь, аптека, ресторан, детский сад, насосная станция...). Эта недвижимость находится всего в 1100 метрах от моря по прямой! Хорошая возможность для инвесторов, которые хотели бы построить дом в аренду - дом для отдыха с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!**

Развитие и обустройство поселка: М1 - семейный дом, вилла
Способ строительства: М1-2/s ЗОНА: СЕМЕЙНЫЕ ДОМА - ТИП С - БИЕЛА КОСТРЕНА
Площадь участка: 814м² Строительная часть участка - 297,41м²
Максимальная застроенная площадь - Киг = 0,3 : 244,20 м² Максимальное использование - Кис = 0,9 : 732,60 м² Количество этажей: Подвал + 2 надземных или Подвал + подвал + 1 Высота здания: макс. 6,5 м (до верхнего края потолочной конструкции или верха мансардная надстройка) Общая высота здания: не более 8,5 м (до верха конька) Парковка: - на участке строительства жилых зданий (семейные дома и виллы, многоквартирные и многоквартирные дома) необходимо предусмотреть 2 парковочных мест на жилую единицу. Зелень: мин. 30% – 244,2 м². Крыша не может быть плоской. Расчет здания: Идеальное сочетание: Подвал = ок. 80 м² - гараж, складские и технические помещения. Первый этаж = ок. 120 м² - кухня, гостиная, столовая, кладовая, туалет/ванная, кладовая. Первый этаж = ок. 120м² - спальни, гардеробные, ванные комнаты. ВСЕГО = 320 м² брутто --П ок. 255 м² полезной площади Кострена – старый популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но сохранял ее очень короткое время, всего два года. Он разделен на две части: ул. Люсия и Св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Наш полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются курорты в заливе Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из примерно двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, а сегодня Врх Мартиншчица, Главани, Св. Люция, Рожманичи и Павеки. Характерная карстовая зона со средиземноморской растительностью и знаменитыми костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами нашего региона. В Кострене, месте моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов, небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в масштабе большого города на небольшой географической территории, делает

Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех объектов инфраструктуры, лесов и гор, а особенно моря, набережных и природных пляжей выделяет Кострену среди остальной прибрежной полосы. Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34769

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680722
Agency ref id: 34769
Контактный телефон: +385 91 737 5328