

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!.

### Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	629 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Высококачественный современный двухквартирный дом в очень тихом месте! В предложении недвижимости DUX мы предлагаем очень качественный двухквартирный дом! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Прежде всего, важно отметить, что этот объект недвижимости расположен в ухоженном тупике с несколькими недавно построенными домами. Расстояние до первых пляжей - 10 минут езды, а расстояние до центра Лабина и первых торговых сетей - 5-7 минут езды. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Объект представляет собой двухквартирный дом общей площадью 188 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома 155,68 м<sup>2</sup> + вспомогательная постройка 32 м<sup>2</sup>. Войдя на виллу, мы попадаем в коридор и гостевой туалет, затем попадаем в красивое открытое пространство с большими стеклянными стенами, где есть гостиная, а также кухня и столовая с дополнительным местом для хранения вещей на кухне. площадь и площадь под лестницей. Стеклянные стены гостиной отделяют нас от открытых крытых террас с видом на бассейн и сад. Лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни с выходом на террасу, а также две ванные комнаты и дополнительная кладовая. Площадь участка 629 м<sup>2</sup>, в саду есть бассейн 8x4, а также вспомогательная постройка 32 м<sup>2</sup>. Вспомогательное помещение расположено рядом с бассейном и спроектировано как крытая летняя кухня, на территории также имеется туалет. Пространство вспомогательного объекта – идеальное место для времяпрепровождения с семьей и друзьями в прекрасные и солнечные дни. В саду также есть место, где запланировано от 2 до 3 парковочных мест. Недвижимость продается в состоянии, как показано на фотографиях, с завершенной внешней отделкой и заборами. Также есть возможность завершения работ, но в зависимости от договоренности. На территории имеется биосептик. ДОКУМЕНТАЦИЯ: Собственность принадлежит частному лицу. Ключевой информацией являются гарантии как на сам объект, так и на отдельные объекты, что дает будущему покупателю полную уверенность в качестве своей будущей недвижимости. ИНТЕРЕСНО: Рядом с существующим зданием есть земельный участок для второго дуплекса с разрешением на строительство и оплаченными коммунальными услугами, поэтому есть возможность покупки земли, если кто-то захочет иметь два здания в одном месте или в качестве инвестиции для туризм или если это

большая семья! Для получения всех других деталей и информации, не стесняйтесь обращаться к нам! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34741

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680726  
Agency ref id: 34741  
Контактный телефон: +385 95 388 1059