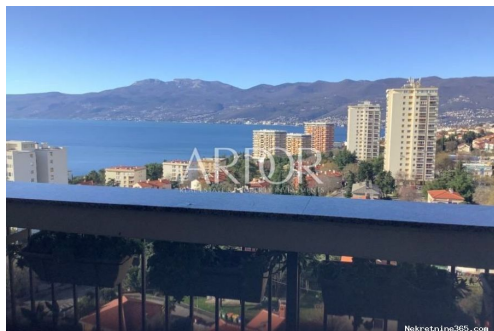


## Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 60 m<sup>2</sup>  
Этаж: 13  
Количество этажей: 16  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 187,000.00 €  
Размещено: 07.11.2024

#### Состояние

Построенный: 1976  
Последнее обновление: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Rijeka  
Площадь города: Zamet  
Поштанский број: 51000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se potpuno namješten stan sa jednom spavaćom sobom i dnevnim boravkom, smješten u neboderu u naselju Zamet. Stan površine 60 m<sup>2</sup> nudi moderan, adaptiran prostor s lođom koja pruža spektakularan pogled na Opatijsku rivijeru. Zgrada, izgrađena 1976., ima novu fasadu obloženu kamenom vunom, što značajno smanjuje troškove grijanja i povećava energetska učinkovitost (energetski razred A). Stan je kompletno adaptiran prije dvije i pol godine, uključujući PVC stolariju, instalacije, keramiku i sanitarije u kupaonici, kao i novu kuhinju po mjeri. Opremljen je kvalitetnim protuprovalnim vratima i klima uređajem, što pruža dodatnu sigurnost i udobnost. Grijanje je centralno preko gradske toplane, dok besplatni javni parking osigurava dovoljno prostora za parkiranje. Stan se nalazi u funkcionalnom dijelu grada s izuzetno dobrim sadržajem unutar 200 metara: škola, vrtić, pošta, bankomati, trgovine, dom zdravlja i biblioteka, sve nadohvat ruke. Zgrada je opremljena liftom i ima prilagođen pristup za osobe s invaliditetom. Stan je u potpunosti namješten što omogućuje jednostavno useljenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2227

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680770  
Agency ref id: 2227  
Контактный телефон: 0958085548