

## Porodično imanje u Stararu ID#1336, Sombor, Дом



: Sova Nekretnine  
Имя: Sova  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://sovanekretnine.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Subotica  
City area: Subotica  
почтовый код: 24000  
Адрес: Prvomajska 6  
Mobile: 061/228-3456  
О нас: Sova Nekretnine Agency  
Subotica – это недавно созданное агентство недвижимости с большим опытом работы. А именно, агентство недвижимости Sova собрало в своей команде людей с многолетним опытом работы в сфере недвижимости с целью предоставления своим клиентам высокопрофессиональных услуг посредничества в сфере недвижимости, а также передачи своих знаний и опыта посредством консультирования и обучения как покупателей, так и продавцов недвижимости. Намерение нашей команды состоит в том, чтобы передать свой опыт и знания молодому поколению, обучая и обучая молодых людей, которые хотят войти в мир рынка недвижимости.

В нашем агентстве особое

внимание уделяется безопасности при покупке или продаже недвижимости, как с юридической точки зрения, так и с точки зрения рыночной обоснованности инвестиций. В соответствии с этим агентство Sova Real Estate приняло решение ДАТЬ каждому покупателю недвижимости, который реализует покупку через Sova Real Estate Subotica, базовый пакет страхования недвижимости GUVARUĆA с Dunav Osiguranja сроком на один (первый) год, считая с момента подписания договора купли-продажи.

Reg No.: 1195

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Porodično imanje u Stapar ID#1336
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	300.00 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Состояние:	Обитаемый
------------	-----------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Vojvodina
Область:	
Город:	Sombor
Площадь города:	Stapar
Poštanski broj:	25000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Канализация, ADSL, Кабельное телевидение

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma ( 58m<sup>2</sup>), prizemje (103m<sup>2</sup>), sprat (99m<sup>2</sup>) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m<sup>2</sup>, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m<sup>2</sup> . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске просторије које су такође намеštене и опремљене. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m<sup>2</sup> ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m<sup>2</sup> i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680874  
Agency ref id: 1336