

## Опатija, Мошченичка Драга – Дугорочни најам потпуно нове луксузне vile s bazenom 800 m od mora, Мошченичка Драга, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	507 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Красивая недавно построенная вилла с бассейном в Мощеничка Драга, в 800 метрах от центра и пляжа Расположенная в тихой части очаровательной деревни Мощеничка Драга и снова в пешей доступности от центра и моря, эта роскошная вилла предлагает исключительную возможность для максимального комфорта проживания в одном из самых красивых мест на Опатийской Ривьере и наслаждения прелестями морской жизни. Вилла окружена зеленью, а ее расположение на холме и достаточное расстояние от нескольких близлежащих семейных домов являются гарантией идеального спокойствия и уединения. Вилла украшена элегантным и современным внешним и внутренним дизайном с прекрасным видом на окружающую природу. Внутри этой собственности был тщательно спроектирован и простирается на первый и второй этажи. На первом этаже находится просторная гостиная со столовой и кухней, туалет, прачечная, кладовая и машинное отделение. Из этой жилой зоны есть прямой выход на открытую террасу с крытой летней кухней, бассейном, зоной для загара и зоной отдыха, которая идеально подходит для летних посиделок. На первом этаже находится спальная часть виллы с четырьмя спальнями, каждая из которых имеет собственную современную ванную комнату и выход на балкон с прекрасным видом на природу и море. Все выполнено из высококачественных материалов, и при проектировании, строительстве и мебелировке виллы особое внимание уделялось каждой детали. Что касается экстерьера, то вилла окружена красивым, очень практичным и функциональным садом с большой частично крытой террасой, бассейном, крытой летней кухней, террасой для загара и зоной отдыха, включая каменный камин. За пределами сада сад плавно переходит в зеленый оазис, что придает всему внешнему виду виллы совершенно уникальную атмосферу и обеспечивает максимальную приватность и наслаждение в течение всего года. Характеристики недвижимости: Тип дома: Отдельно стоящая вилла Год постройки: 2024. Новое строительство, современный стиль строительства

Энергоэффективность: А+ Вилла сдается полностью меблированной и оборудованной. Исключительно качественная недвижимость без каких-либо компромиссов, которая представляет собой идеальное сочетание роскоши, современного дизайна и природного окружения. Идеальный выбор для максимально комфортной семейной жизни в идеальном месте в непосредственной близости от центра Мошченичка Драга, всех удобств и побережья. Побережье/центр поселка: 800 м / 10 минут пешком (650 м по прямой) Ресторан: 250 м Супермаркет: 750 м Опатия: 13 км / 20 минут Риека: 25 км / 35 минут Аэропорт Риека: 55 км / 55 минут Аэропорт Пула: 100 км / 70 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для арендатора составляет одну месячную арендную плату + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с заключением договора аренды. Для получения более подробной информации обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Код объекта: 101-245 Спасибо за ваш интерес! ID CODE: 101-245

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680902  
Agency ref id: 101-245  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,