

Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bulevard
Поштовый индекс:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien с гордостью выступает посредником в продаже красивой двухэтажной квартиры в популярном месте Риеки, в элитном районе Бульвар. Бульвар – одно из самых привлекательных и престижных мест Риеки, известное своей зеленью, тихими улочками и близостью ко всем важным удобствам. Этот район идеально подходит для семей и всех тех, кто хочет быть недалеко от центра, но при этом наслаждаться тишиной и покоем. В непосредственной близости от школ, детских садов, магазинов, кафе и культурных и спортивных объектов. Эта привлекательная недвижимость площадью 112,40 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже нового здания, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города и знаменитого Трсата. Описание квартиры Квартира просторная, с современным дизайном и идеально организована: Первый этаж: Открытая гостиная с кухней, которая ведет на балкон с очаровательным видом на море и Учку, ванная комната, просторная главная спальня и небольшая детская комната. . Второй этаж: Внутренняя лестница ведет в рабочую зону и детскую игровую комнату, дополнительную спальню с большой кладовой и еще одну ванную комнату. Квартира оборудована качественной, со вкусом оформленной мебелью, а система отопления и охлаждения решена тепловым насосом, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Дополнительные удобства Кладовая 11 м<sup>2</sup> в подвале дома Два крытых парковочных места с зарядным устройством для электромобилей Аккуратная документация Квартира на бульваре предлагает жизнь в одном из лучших мест Риеки, с современными удобствами и прекрасным видом на природную красоту. Кварнера. Расстояние от Риеки до крупных европейских городов: Любляна: 115 км, около 1,5 часов езды Мюнхен: 470 км, около 5 часов езды Братислава: 470 км, около 5,5 часов езды Прага: 680 км, около 7,5 часов езды Вена: 500 км, около 5 часов езды. Комиссия агентства для покупателя 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по номеру телефона 00385919254809 или по адресу электронной почты nelica@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 129-009

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	680907
Agency ref id:	129-009
Контактный телефон:	+385919254809, +385995677888