

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	3 m <sup>2</sup>
Цена:	204,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Frata
Поштовый номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien представляет две современные квартиры, каждая площадью 63 м<sup>2</sup>, расположенные в привлекательном новом здании с лифтом и двумя парковочными местами перед зданием для каждой квартиры. Эти апартаменты предлагают отличное сочетание комфорта, современного дизайна и функциональности. Квартира на первом этаже: Эта квартира с прямым доступом с земли идеально подходит для тех, кто предпочитает жить на первом этаже, что делает ее особенно подходящей для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Квартира на втором этаже: эта квартира обеспечивает дополнительную конфиденциальность, но при этом до нее легко добраться благодаря лифту, что делает ее подходящей для всех поколений. Все апартаменты имеют одинаковую планировку: входной вестибюль площадью 2,20 м<sup>2</sup> ведет в просторную гостиную со столовой и кухню открытой планировки площадью 25,30 м<sup>2</sup>, которая соединяется с лоджией площадью 7,35 м<sup>2</sup> — идеальной для отдыха и наслаждения природой. Коридор площадью 5,36 м<sup>2</sup> соединяет остальную часть квартиры и ведет в ванную комнату с современным туалетом площадью 5,65 м<sup>2</sup>. Напротив ванной комнаты находится кладовая площадью 3,36 м<sup>2</sup>. В квартире также есть две спальни — одна площадью 9,28 м<sup>2</sup>, а другая — 10,67 м<sup>2</sup>, с прямым выходом на отдельную крытую террасу площадью 3,86 м<sup>2</sup>. Квартиры продаются без мебели, но все подключения и санузлы уже готовы к использованию. Установлены электрические полы с подогревом, а в каждой квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортную температуру в течение всего года. Здание оборудовано современной системой видеодомофона с внешним блоком и тринадцатью внутренними блоками, что обеспечивает максимальную безопасность жильцам. Будущие владельцы имеют возможность согласовать выбор керамики и деталей внутренней отделки совместно с инвестором, что позволяет персонализировать пространство по собственному вкусу. Покупка напрямую у инвестора позволяет освободиться от налога с продаж недвижимости в размере 3%, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправка: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607 км

Пореч-Прага: 853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км Агентская комиссия для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в размере в случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт.  
ID-КОД: 127-039 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с:  
Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr)  
Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-039

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680910  
Agency ref id: 127-039  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888