

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 63 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Терраса площадь: | 3 m ² |
| Цена: | 204,000.00 € |
| Размещено: | 16.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2025 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Frata |
| Поштанский номер: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Лифт: | да |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien представляет вам три современные квартиры, каждая площадью 63 м², расположенные в привлекательном новом здании с лифтом и двумя парковочными местами перед зданием для каждой квартиры. Эти апартаменты предлагают отличное сочетание комфорта, современного дизайна и функциональности. -Квартира на первом этаже: с прямым доступом с земли идеально подходит для тех, кто предпочитает жить на первом этаже, особенно подходит для пожилых людей. - Квартира на первом этаже: обеспечивает дополнительную конфиденциальность, но при этом до нее легко добраться на лифте. - Квартира на втором этаже: отличается простором и обилием естественного света, а также имеет доступ к лифту. Все апартаменты имеют одинаковую планировку: прихожая площадью 2,20 м² ведет в просторную гостиную со столовой открытой планировки и кухней площадью 25,15 м², которая соединяется с лоджией площадью 3,46 м², идеально подходящей для отдыха и наслаждения природой. Коридор площадью 2,91 м² соединяет остальную часть квартиры и ведет в ванную комнату с современным туалетом площадью 4,86 м². Напротив ванной комнаты находится кладовая площадью 3,63 м². В квартире также есть две спальни - одна площадью 9,28 м² и другая площадью 10,67 м², из которой есть прямой выход на отдельную крытую террасу площадью 3,86 м². Квартиры продаются без мебели, но все подключения и санузлы уже готовы к использованию. Установлены электрические полы с подогревом, а в каждой квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортную температуру в течение всего года. Здание оборудовано современной системой видеодомофона с внешним блоком и тринадцатью внутренними блоками, обеспечивающими максимальную безопасность жильцов. Будущие владельцы имеют возможность согласовать выбор керамики и деталей внутренней отделки совместно с инвестором, что позволяет персонализировать пространство по собственному вкусу. Покупка напрямую у инвестора позволяет освободиться от налога с продаж недвижимости в размере 3%, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправка: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607 км

Пореч-Прага: 853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в в случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт. ID-КОД: 127-038 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Тел.: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-038

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680911
Agency ref id: 127-038
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888