

## ISTRA, CEROVlje - Samostojeća ruševna kuća s velikom okućnicom, Cerovlje, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, CEROVlje - Samostojeća ruševna kuća s velikom okućnicom |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 140 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 4555 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 4  |
| Цена:             | 95,000.00 €  |
| Размещено:        | 08.11.2024   |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Cerovlje          |
| Площадь города:        | Cerovlje          |
| Poštanski broj:        | 52402             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, ЦЕРОВЛЕ - Частный разрушенный дом с большим садом Церовле является центральным поселением просторного одноименного |
|----------------------------|--|

муниципалитета, который простирается по холмистой местности к северо-востоку от Пазина и включает в себя многочисленные деревни и несколько более крупных сельских поселений и занимает площадь 107 км<sup>2</sup>. В этом муниципалитете находится самая длинная пещера в Истрии, оливковая роща на самой большой высоте и два замка, через нее протекает Пазинчица, а по долине реки проходит железная дорога, затем дорога и, наконец, шоссе. В этом сказочном пейзаже продается отдельно стоящий разрушенный дом с большим садом. Он расположен на краю тихого места, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского поселения, близость, облегчение от суеты и отдых от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии с разнообразными удобствами. Каменный дом ок. Площадь 140 м<sup>2</sup> разделена на первый и второй этажи и требует полного ремонта. Просторный сад состоит из нескольких кадастровых участков, которые вместе образуют уникальное целое, обеспечивающее покой и уединение. Сочетание пышной зелени и традиционной истрийской архитектуры делает эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни или прибыльного арендного бизнеса. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34886

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680937  
Agency ref id: 34886  
Контактный телефон: +385 92 235 9472