

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Квартира

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН - Комфортабельная квартира с 1 спальней+двухместной кроватью, расположенная в тихом месте недалеко от красивых ландшафтных прогулок и пляжей. Представляем качественную квартиру, расположенную в тихой части Вальбандона, недалеко от прекрасных пляжей и одного из самых красивых мест для прогулок в этой части полуострова Истрия. Это квартира, расположенная в небольшом жилом доме, расположенном на тихой и спокойной улице, и все необходимое для спокойного и безопасного повседневного проживания находится в непосредственной близости от квартиры. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Таким образом, общая жилая площадь квартиры составляет 59,10 м<sup>2</sup>. Что делает эту квартиру интересной, так это то, что она имеет отдельный вход прямо с частной парковки. При входе в здание нас сначала встречает коридор с лестницей, принадлежащий исключительно этой квартире и который будущие владельцы имеют возможность использовать как дополнительное место для хранения вещей и гардероба. Далее, с выходом на приватную часть этажа, где расположена квартира, находится прихожая, разделяющая пространство квартиры на две части: личную спальню и часть, предназначенную для повседневной жизни. В гостиной квартиры, спроектированной по системе «open space», без перегородок, расположена современная и оборудованная кухня со столовой, а также уютная гостиная. В гостиной за счет высоких потолков устроена галерея, которая добавляет квартире дополнительное полезное пространство, которое можно использовать как дополнительную спальню, небольшой кабинет, кладовую и тому подобное. Отдельно стоит выделить удобную крытую террасу, на которую можно попасть из гостиной квартиры и которая является идеальным местом для отдыха после активного дня. В приватной, или спальня, части квартиры есть просторная ванная комната и одна большая спальня. В стоимость квартиры также входят 2 парковочных места, расположенных на размеченной стоянке перед зданием. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Это квартира, которая очень хорошо сохранилась и оборудована качественными материалами и современным оборудованием. \* В квартире установлены электрические полы с подогревом в гостиной и ванной комнате, а также установлен кондиционер, который используется для охлаждения и обогрева помещения. \* В квартире также имеется собственный дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах, который расположен в гостиной. \* Установлены бронированные двери и качественные столярные изделия из ПВХ с жалюзи. \* Благодаря хорошей ориентации квартиры все комнаты наполнены естественным светом. \* Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, дом имеет всю необходимую документацию, все квартиры отдельные и общие, возможность покупки в кредит. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартира находится всего в 1500 метрах от прекрасных пляжей, которые тянутся вдоль ухоженной набережной до Фажаны и Пероя. Те же самые прогулки и пляжи предлагают своим посетителям множество дополнительных удобств, таких как многочисленные пляжные бары, рестораны и другие развлекательные

заведения на море. Это просто означает, что у вас есть возможность провести свое пребывание, наслаждаясь благами чистого и свежего моря с прекрасным видом на острова Бриони за бокалом любимого коктейля. Мы должны отметить, что квартира расположена в исключительном месте, вдали от большого скопления людей и шума, что позволяет вам наслаждаться преимуществами спокойной и приятной атмосферы, оставаясь при этом рядом со всеми удобствами, предлагаемыми городским образом жизни. Таким образом: \* первый магазин находится в 700 м от квартиры, \* первый уважаемый ресторан находится всего в 350 м от квартиры. \* Остановка регулярного городского транспорта находится всего в 200 м от квартиры. \* Центр города Пула находится всего в 8 км. \* Всего в 2,5 км находится центр незабываемой Фажаны. Короче говоря, это идеальная возможность для всех тех, кто ищет свой «маленький райский уголок», а также для всех тех, кто ищет идеальную недвижимость для безопасных инвестиций в виде туризма. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходима информация или вы захотите назначить встречу для осмотра квартиры и ее местоположения, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34862

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680946  
Agency ref id: 34862  
Контактный телефон: +385 95 576 8337