

ОПАТИЈА, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	333 m ²
Размер участка:	633 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - целая австро-венгерская вилла с частным садом рядом со знаменитой улицей в центре Опатии, в 90 метрах от моря В специальном предложении DUX мы выделяем редкую возможность приобрести целую историческую виллу в центре Опатии. Это настоящая вилла эпохи монархии с частным садом. Эта красивая вилла находится в отличном состоянии, все исторические элементы на фасаде сохранены. Также важно отметить, что столярные изделия оригинальные (деревянные), а крыша с итальянскими выступами была отремонтирована. Здание состоит из двух просторных квартир: Двухэтажная квартира, занимающая весь первый и второй этажи. На первом этаже расположены просторные помещения: кухня, прихожая, холл, гостиная, ванная комната и кладовая, а на втором этаже - спальни, ванные комнаты и балконы. На втором этаже виллы находится еще одна квартира, занимающая весь этаж. Эта квартира имеет аристократичную планировку, южную ориентацию, вид на море и фантастический балкон с видом. Этот этаж соединен с высоким чердаком, который также можно использовать с пользой. Общая площадь дома составляет около 333 м² жилой площади + высокие потолки. Здание полностью узаконено и имеет планировку. Особое внимание стоит уделить саду: на приватизированной земле предусмотрены три парковочных места, а также достаточно места для строительства бассейна, зоны для загара, беседки и места для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, но требуется небольшой ремонт. Будущий владелец может адаптировать виллу к более современному виду. Эта уникальная вилла расположена на знаменитой улице Маршала Тита в центре Опатии, всего в 90 метрах от моря и набережной Лунгомаре. Это поистине уникальная возможность приобрести целую виллу в самом центре Опатии, с видом на море даже с первого этажа. Для организации посещения объекта смело обращайтесь к агенту — консультация на немецком языке возможна. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 34861

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680947
Agency ref id: 34861
Контактный телефон: +385 91 189 8332