

ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m ²
Размер участка:	706 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	934,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ (окрестности) - Современная вилла с тремя апартаментами Умаг – самый западный город Республики Хорватия, расположенный рядом с Савудрией, всего в 10 км от словенской границы. Город окружен красивой природой и считается местом с самым чистым морем для купания в Истрии. Рядом находится река Драгонья, а также международный аэропорт Сечовле. Эта современная вилла с тремя жилыми единицами расположена всего в нескольких минутах езды от прекрасного Умага, в очень тихом месте! Вилла расположена на земельном участке площадью 862 м², а ее общая площадь составляет 266 м². Он расположен на двух этажах. На первом этаже расположены две квартиры с выходом в благоустроенный двор, где есть бассейн. В апартаментах на первом этаже есть гостиная открытой планировки с кухней и столовой, ванная комната, просторная спальня и терраса с видом на бассейн и сад. Площадь 46 м² и 65 м², оборудованы электрическими полами с подогревом в ванных комнатах и инверторными кондиционерами. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится третья квартира площадью 126 м², в которой есть просторная гостиная с кухней и столовой, три спальни и дополнительная комната, которая в настоящее время служит тренажерным залом, но могут быть адаптированы в соответствии с потребностями. Кроме того, в квартире есть две ванные комнаты, гостевой туалет и кладовая. Из гостиной выход на террасу с видом на зелень и бассейн. Отопление в этой квартире осуществляется тепловым насосом, а охлаждение осуществляется кондиционерами. Рядом с vilлой есть участок с узаконенной таверной площадью 37 м², который находится в стадии строительства. Таверна включена в стоимость дома. Вилла продается полностью оборудованной и меблированной, готовой к использованию. Учитывая расположение и удобства, он представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет недвижимость для отдыха или инвестиций в особом районе рядом со всеми необходимыми удобствами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34832

Дополнительная контактная информация

Внутренний

680955

контрольный номер:

Agency ref id: 34832

Контактный телефон: +385 92 106 5592