

## CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner, Crikvenica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	283 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,279,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА - роскошная вилла в Цриквенице с бассейном с подогревом и панорамным видом на море и Кварнер Красивая отдельная вилла площадью 283 м<sup>2</sup> расположена в прекрасном месте в Цриквенице, всего в 600 метрах от побережья, и имеет террасу, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море и Кварнер. Эта вилла сочетает в себе современную архитектуру и средиземноморский стиль, подчеркивая высокое качество строительства и элегантный интерьер и экстерьер. Интерьер занимает два этажа, соединенных внутренней лестницей. На верхнем этаже находится вход, а нижний этаж выходит в просторный двор. На нижнем этаже находится кухня, соединенная со столовой и гостиной. Помимо кухни, также имеются кладовая и туалет. На этом этаже также находится кабинет, который можно переоборудовать под дополнительную спальню, а большие окна наполняют пространство естественным светом и позволяют выйти во двор со всех сторон. На верхнем этаже расположены четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а остальные имеют общую ванную комнату. Красивая крытая терраса станет идеальным местом для отдыха. В главной спальне есть гардеробная, а также выход на террасу из спальни и ванной комнаты. Основная ванная комната оборудована большой ванной с прекрасным видом на море. Интерьер виллы выполнен в современном минималистическом стиле с использованием высококачественной мебели, включающей как дизайнерские предметы, так и мебель, изготовленную на заказ. Все пространство было оформлено профессиональным дизайнером интерьеров, что обеспечило идеальный баланс между функциональностью и эстетикой. Виλλα продается полностью меблированной, в стоимость входит качественная кухня и аудио-видео техника. На открытой террасе есть барбекю и большой стол для обедов на свежем воздухе, а бассейн с подогревом, функцией спа, окружающим освещением и водопадом предлагает великолепные впечатления от купания. На территории площадью 325 м<sup>2</sup> есть открытый бассейн с подогревом, солярий и крытая терраса, которые станут идеальным местом для отдыха и наслаждения природой. Двор ведет на дополнительную территорию, где есть оздоровительный центр, санузел и котельная. Экстерьер виллы

украшен красивым садовым ландшафтом с местными растениями и деревьями, такими как оливки, лаванда и розмарин. Дом оснащен тепловым насосом Daikin для подогрева пола и канального охлаждения, солнечными батареями для нагрева воды, электрическими жалюзи, контролируемым освещением, системой управления бассейном и ирригацией. Вилла также оборудована системой «умный дом», позволяющей управлять с помощью мобильных приложений, сигнализацией и видеонаблюдением, а также входной дверью с противовзломным кодом. На территории есть три парковочных места, гараж на две машины с электрическим зарядным устройством для автомобилей и два гаражных места. Это уникальная возможность снять виллу в туристический сезон или для личного пользования. Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту - возможна консультация на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34630

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680962  
Agency ref id: 34630  
Контактный телефон: +385 91 189 8332