

## ОТОЧАС - Sinac, dvije manje kuće i pomoćni objekt na okućnici 580m2.

### Оточас, Дом



:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
почтовый код:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	ОТОЧАС - Sinac, dvije manje kuće i pomoćni objekt na okućnici 580m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	46 m <sup>2</sup>
Спальни:	2

Цена: 60,000.00 €  
Размещено: 08.11.2024

## Состояние

Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Лиčko-senjska županija  
Область:  
Город: Otočac  
Площадь города: Sinac  
Поштански број: 53220

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная информация: ОТОЧАК - Sinac građevinska parcela površine 580m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze drvena tradicijska kuća površine 44m<sup>2</sup>, kuća površine 32m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 21m<sup>2</sup> sa asfaltiranim pristupom na glavnu cestu. Tradicionalna drvena obiteljska kuća građena 30-tih godina površine 44m<sup>2</sup> koja se sastoji od sobe, kuhinje i hodnika u sklopu kojega je poljski WC. Na tavanski prostor vode drvene stube. Ima priključak struje, grijanje drvima, prekrivena salonit pločama. Kuća površine 32m<sup>2</sup>, građena glinenim blokovima i ožbukana fasadnom žbukom. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe i kupaonice sa WC-om. Ima priključak vode i struje odvod septička jama. Pomoćna zgrada površine 21m<sup>2</sup> izgrađena 68 blokovima i ožbukana. Sastoji se od dvije prostorije sa ulazom izvana. Na okućnici voćnjak sa jabukama i šljivama. Mjesto Sinac ima crkvu, vatrogasni dom, dućan i ugostiteljske sadržaje a najpoznatija pizzeria "Ruspante". Blizina izvora rijeke Gacke i mlinica na Majerovom vrilu. Ukoliko tražite nekretninu u miru i tišini za odmor ili rekreaciju a u blizini svih potrebnih sadržaja ovo je nekretnina za vas. Vlasništvo uredno bez tereta.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      680971  
контрольный номер:  
Agency ref id:                1668