

## Rastočine, namješten stan s pogledom na more, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rastočine, namješten stan s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 56 m<sup>2</sup>  
Этаж: 12  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 175,000.00 €  
Размещено: 08.11.2024

#### Состояние

Построенный: 1979  
Последнее обновление: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Rijeka  
Площадь города: Rastočine  
Поштанский broj: 51000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se jednosobni stan s dnevnim boravkom, smješten na 12. katu stambene zgrade sa 3 lifta na Rastočinama u Rijeci, ukupne površine 56,48 m<sup>2</sup>. Stan je prostran, funkcionalnog rasporeda i orijentiran prema jugu, što mu osigurava obilje prirodnog svjetla i predivan pogled na more iz svake prostorije. Prodaje se u potpunosti namješten, a djelomično je renoviran 2024. godine, uključujući zamjenu vodovodnih i elektroinstalacija, što ga čini modernim i spremnim za useljenje. Stan se sastoji od velike spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona. U zgradi se nalazi lift, a ispred zgrade osiguran je parking. U blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život – trgovina, javni prijevoz, park, igralište, vrtić, škola i fakultet, što ga čini idealnim za obiteljski život. Također, stan je trenutno u najmu, pa predstavlja i odličnu investicijsku priliku za najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2229

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 680977  
Agency ref id: 2229  
Контактный телефон: 0958085548