

Ексклузивна вила у Опатији с базеном и погледом на Кварнер, Опатија - Околица.

Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны: vinskisendi@gmail.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Ексклузивна вила у Опатији с базеном и погледом на Кварнер
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 700 m²
Размер участка: 300 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 7
Цена: 2,500,000.00 €
Размещено: 09.11.2024

Состояние

Последнее обновление: 2019

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Опатија - Okolica
Площадь города: Pobri
Поштански број: 51410

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

OPATIJA – Prilika za ulaganje: Kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, idealna za turizam ili luksuznu rezidenciju Smještena u predivnom obalnom gradu Opatiji, ova kuća pruža savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Opatija, poznata kao „kraljica Jadrana“, već desetljećima privlači posjetitelje iz cijelog svijeta svojim kristalno čistim morem, brojnim plažama i impresivnom arhitekturom. Okruženje je dodatno obogaćeno slikovitim starim gradovima, planinom Učkom te čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev i obližnje otoke Krk i Cres. Kuća se nalazi u blizini samog centra Opatije i idealna je za turizam, luksuzni smještaj ili privatnu rezidenciju. Sastoji se od tri etaže s ukupno pet spavaćih soba, sedam kupaonica, četiri prostrana dnevna boravka i četiri potpuno opremljene kuhinje. Uz dvije velike terase od po 120 m² s pogledom na more, kuća nudi i park s bazenom, garažu za dva automobila, osam parkirnih mjesta, vinograd, voćnjak, saune te brojne druge sadržaje. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, visokoj popunjenosti tijekom turističke sezone i rastućim cijenama nekretnina, Opatija se pokazala kao sigurno mjesto za investicije s povratom od 5% do 10%. Ova nekretnina ne samo da može biti udoban dom, već i vrijedna investicija koja nudi brojne mogućnosti za komercijalne svrhe ili osobnu uporabu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD

AGENCIJE: 2233

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681155
Agency ref id: 2233
Контактный телефон: 0977974743