

## Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Квартира



: kstipan  
Имя: kstipan

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	260,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	10.11.2024

#### Orientation

Ориентация: Южная

#### Состояние

Новостроенная:	нет
Построенный:	2000
Последнее обновление:	2019
Состояние:	Недавно адаптированы

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Stenjevec
Четверть:	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кабельное телевидение, Умный дом, Кондиционер, Электричество, Газ, Канализация, ADSL
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Трактор
Лифт:	да
Грузовой лифт:	нет
Энергоэффективность:	Нет

## Отопление

Центральное отопление:	нет
Тип отопления:	Центральное отопление (своя) газа



## Парковка

Гараж:	нет
Крытая парковка:	нет

## Описание

Дополнительная информация:	Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m <sup>2</sup> ) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabl do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove
----------------------------	--

zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      681256  
контрольный номер:  
Контактный телефон:      +385 (99) 820-3043