

ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	610 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura

Поштански број: 52204

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: B

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju komforna kuća s uporabnom dozvolom u Valturi, smještena u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume, svega kilometar od mora i 8 kilometara od Pule. Ova prostrana kuća s dva odvojena stana idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. Stan u prizemlju obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, moderna kuhinja, te veliki dnevni boravak s povišenim stropom. Također, stan ima terasu od 15 m² i dva balkona površine po 2 m², ukupne površine oko 100 m². Na katu se nalazi manji stan površine oko 40 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase od 15 m² s otvorenim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatskim uređajima, pećnicama, hladnjacima sa zamrzivačima, mikrovalnim pećnicama, televizorima, bojlerima, perilicama i sušericama. Također, kuća ima priključak na optički internet. Zračna udaljenost do mora je oko 1 km, a pješice se do uvale Budava može doći za otprilike 20 minuta. Kuća se nalazi na oko 300 m od autobusnog stajališta gradskog prijevoza i butige, što pridonosi njenoj praktičnosti. Ispred i iza kuće prostire se vrt bogat mediteranskim i subtropskim biljem, a sama kuća omogućava potpunu privatnost, što je dodatno naglašeno vlastitom velikom terasom i odvojenim ulazom za manji stan, koji je također registriran za turistički najam i potpuno opremljen za ostvarenje dodatne zarade. Ova nekretnina je odmah useljiva, a u cijenu je uključen sav namještaj i kućanski aparati. Iskoristite priliku za kupnju ovog izvanrednog doma ili investicije! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4163

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681286

Agency ref id: 4163
Контактный телефон: 0989644938