

## Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Вуйе, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vuje

Площадь города: Momjan  
Поштански број: 52460



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Momjan Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu ! Na zemljištu od 580m<sup>2</sup> smjestila se ova impozantna vila od 208m<sup>2</sup>. Vila se prostire na prizemlje i na kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba ,garderobna soba, kupaonica, wc, ljetna kuhinja te natkrivena i nenatkrivena terasa. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i na bazen. Velike stakle stijene osvjetljaju cijelu vilu te se iz dnevnog boravka pruža spektakularan pogled na bazen te na neponovljih autohton istarski krajolik. U prizemlju se nalazi i spremište za bazensku tehniku. Na 1.katu se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoj balkon sa neponovljivim pogledom na istarski krajolik i na more. Villu gradi iskusni građevinar vrhunskim materijalima obračavajući pozornost na detalje, savršeno se uklapa u mikrolokaciju svojim materijalima i pozicijom. Villa se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja i solarnih panela. U sklopu okućnice se nalazi i nekoliko parkirnih mjesta. Oglašena cijena odnosi se za fazu ključ u ruke (gotovi podovi, sanitarije, bez namještaja) te je završetak izgradnje odnosno punjenje bazena planirano za 03/2025. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice, biciklističke staze, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa lijepim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. Ovo je idealna prilika da od ove nekretnine napravite Vaš dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1020-271

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681302  
Agency ref id: 1020-271  
Контактный телефон: +38552210824