

## Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!, Вује, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	66 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

#### Состояние

Построенный:	1978.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Вује

Площадь города: Buje  
Поштански број: 52460



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Buje, Centar Prodaje se stan sa idiličnim pogledom. Stan je smješten na prekrasnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Buja. Iz stana se pruža idiličan pogled na prirodu i more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupaonice, terase i spremište. Neto površina a stana je 56.21 m<sup>2</sup>, na kvadraturu treba dodati još spremište veličine 10 m<sup>2</sup> koje se nalazi u podrumu. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine, zamijenjena je stolarija sa električnim roletama i komarnicima, renovirana je kupaonica i hodnik. Vlasnik ima u najmu garažu od grada Buja koju novi vlasnik može koristiti do kraja ugovora sa gradom, postoji mogućnost nakon isteka ugovora da novi vlasnik produži ugovor najama garaže sa gradom Buje. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom u samom centru Buja nekretnina je idealna za cjelogodišnji život i za povremene dolaske za vrijeme odmora. Svi bitni sadržaji su udaljeni par minuta hoda od nekretnine neki od njih su, ljekarna, pekara, škola, market, mesnica i svi drugi važni sadržaji za ugodan boravak u nekretnini. Stan je udaljen do Umaga i prvih plaža 12.5 kilometara, do same granice sa Slovenijom je udaljen malo manje od 9 kilometara. Za dodatne informacije pošaljite nam upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-109

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681314  
Agency ref id: 1034-109  
Контактный телефон: +38552210824