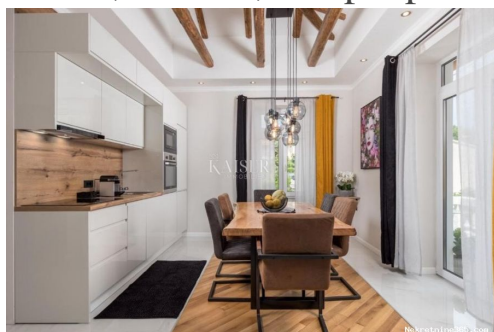


## Опатија околца, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru, Lovran, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija okolica, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	624,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	1915
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выделяет из своего предложения тщательно и основательно отремонтированный этаж исторической виллы в самом центре Ловрана, всего в 100 метрах от моря, пляжа и набережной Лунгомаре. В настоящее время этаж используется как две отдельные однокомнатные квартиры (44 м<sup>2</sup> и 80 м<sup>2</sup>), каждая со своей собственной гостиной открытой планировки, включающей кухню и столовую, одну спальню и одну ванную комнату. Однако было бы очень просто переоборудовать гостиную меньшей квартиры в еще одну спальню и создать огромную квартиру (124 м<sup>2</sup>) с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Кухня/столовая большей квартиры выходит на прекрасную террасу с видом на исторический центр Ловрана и море. Конечно, вся квартира имеет прекрасный вид во всех направлениях, а ее ориентация и тот факт, что это целый этаж, гарантируют, что квартира будет полна солнечного света в течение всего дня. Апартаменты расположены на верхнем 2-м этаже исторической австро-венгерской виллы и представляют собой настоящий маленький рай — роскошно оформленное пространство, которое отвечает всем требованиям и предлагает идеальную среду для жизни с первоклассным комфортом и стилем. Дизайн апартаментов искусно сочетает современный стиль с вневременной элегантностью. Качественные материалы и первоклассное мастерство характеризуют каждый уголок. Все со вкусом обставлено и предлагает гармоничную среду для отдыха или повседневной жизни. Изюминкой этой жемчужины, несомненно, является близость к побережью и всем удобствам. Фантастический вид на исторический центр и кристально чистое море создает атмосферу покоя и благополучия. Побережье, всего в нескольких шагах, встречает вас каждый день мягкими волнами, когда утреннее солнце распространяет свой золотой свет на морской глади. Центр Ловрана простирается вокруг и предлагает все — магазины, пекарни, качественные рыбные рестораны, уютные кафе, пляжные бары и бесчисленные возможности для свободного времени и на любой вкус. Также есть банк, почта и, конечно же, рынок. Из-за своего расположения в историческом центре города, эта недвижимость не имеет собственного парковочного места, однако, можно взять в долгосрочную аренду близлежащий гараж. Кроме того, общественные парковки в Ловране бесплатные, и целый ряд из них расположен в непосредственной близости от виллы. Но расположение квартиры таково, что вам даже не понадобится машина, потому что вы можете легко добраться до любого места пешком. А если вам все-таки понадобится немного дальше, то очень легко и дешево объехать всю Опатийскую Ривьеру на общественном

транспорте с остановкой прямо перед виллой. Отопление и охлаждение очень легко решаются с помощью системы кондиционирования. Все окна ПВХ также новые. Действительно очаровательная недвижимость, которая в реальности выглядит даже лучше, чем на фотографиях, и в сочетании с фантастическим расположением, несомненно, порадует любого любителя истории, комфорта, солнца и моря. Меньшую квартиру также можно приобрести отдельно по цене 215 000 евро. Код Kaiser Immobilien 101-238. Центр Опатии: 6 км / 10 минут на машине Риека: 15 км / 50 минут Аэропорт Риеки: 45 км / 55 минут Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 624 000,00 евро Посредническая комиссия (3,75 %): 23 400,00 евро Общая сумма инвестиций: 647 400,00 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код недвижимости: 101-248 Спасибо за проявленный интерес! ID CODE: 101-248

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681450  
Agency ref id: 101-248  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,