

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m ²
Размер участка:	376 m ²
Спальни:	1
Цена:	85,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный:	1998
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Poličnik
Площадь города:	Briševo
Poštanski broj:	23241

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Поличник, началось строительство дома с юридическим статусом. Kaiser Immobilien представляет недвижимость, расположенную в тихой части Поличника, недалеко от Задара. Этот дом расположен на просторном участке площадью 508 м² и предлагает многочисленные возможности для завершения строительства в соответствии с вашими пожеланиями и потребностями. На просторном участке достаточно места для строительства и ландшафтного дизайна, что идеально подходит для семейного дома или загородного дома. Здесь вы можете создать свой собственный сад, бассейн или другие объекты по вашему желанию. Первый этаж занимает площадь 132 м². Начатое строительство первого этажа дает вам свободу формировать планировку помещения. Эта просторная планировка дает прекрасную возможность создать комфортабельный семейный дом, который будет отвечать всем вашим потребностям. Внутри дома есть просторный подвал площадью 67,46 м², который можно использовать как складское помещение, место для хобби, винный погреб или место для отдыха. Это дополнительное пространство дает вам еще больше возможностей для персонализации, что повышает функциональность объекта недвижимости. Важным преимуществом данной недвижимости является узаконенное состояние здания, что позволяет легко продолжать работу без дополнительных затрат и юридических осложнений. Эта безопасность обеспечивает вам спокойствие в процессе строительства. Эта недвижимость предлагает отличный потенциал для развития и адаптации, как в качестве семейного дома, так и в качестве инвестиции. Не упустите возможность создать пространство, которое идеально подойдет вашему образу жизни! Поличник — это очаровательная деревня, расположенная во внутренних районах Задара, которая предлагает идеальный баланс между мирной деревенской жизнью и близостью к городским удобствам, всего в 15 км от Задара. Благодаря отличному транспортному сообщению, автомагистраль А1 находится всего в 5 км, что позволяет быстро добраться до остальной части Хорватии и по международным направлениям. Ближайший пляж находится в 12 км, что позволяет легко и быстро добраться до моря. Дом расположен всего в 1 км от центра Поличника, что дает вам быстрый доступ ко всем необходимым услугам. В непосредственной близости находится поликлиника, аптека, почта, начальная школа Поличник, детский сад, парикмахерская, различные магазины для повседневных покупок и различные рестораны для приятного общения. Близость к объектам: Аэропорт Задар: 14,1 км Пляж Поседарье: 11,4 км Бассейн Коловаре Задар: 13,8 км Пляж Пунта Байло Задар: 14,7 км Пляж Борик: 17,3 км Расстояние между крупными городами: Поличник-Любляна Словения: 328 км Поличник-Будапешт: 613 км Поличник-Мюнхен: 835 км Поличник-Вена: 623 км Поличник-Прага: 949 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 128-1 Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь: +385955046197 Нина Фабиян Эл. почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-011

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681454
Agency ref id: 128-011
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888