

## Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2, Marčana, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Kaiser Immobilien   |
| Имя:               | Kaiser  |
| Фамилия:           | Immobilien  |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:            | 00385992140008  |
| Phone:             | 0038551823491   |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m <sup>2</sup> |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 131 m <sup>2</sup>                                  |
| Размер участка:   | 1000 m <sup>2</sup>                                 |
| Спальни:          | 5   |
| Ванные комнаты:   | 1   |
| Цена:             | 353,000.00 €  |
| Размещено:        | 19.11.2024  |

### Состояние

Построенный: 2004

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Marčana           |
| Площадь города:        | Loborika          |
| Poštanski broj:        | 52206             |

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность купить семейный дом в отличном месте для круглогодичного проживания. Недвижимость имеет жилую площадь 131 м<sup>2</sup> и расположена в саду общей площадью 1000 м<sup>2</sup>. Дом построен в 2004 году и продается с мебелью и готов к заселению. В природе это одноэтажное здание, состоящее из гаража, открытого пространства, предназначенного для кухни со столовой и гостиной, двух спален и ванной комнаты с туалетом. Недвижимость находится в очень хорошем состоянии, чистая собственность и имеет всю необходимую документацию. Просторный сад предлагает различные возможности для личных модификаций, а также достаточно места для постройки бассейна. Аэропорт Пулы находится всего в 7 минутах езды, а центр города - всего в 7 километрах. Знаменитый туристический курорт Фажана находится всего в двадцати минутах езды. Отличное круглогодичное расположение, недалеко от города, но в то же время тихий район и природа делают эту недвижимость отличным выбором. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. Ана Беович [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID CODE: 112-202

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681455  
Agency ref id: 112-202  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888