

Опатича, центр – Диван 3-комнатная квартира с кухней и гаражом, Опатича, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatiča  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 129 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Размер сада:       | 176.49 m <sup>2</sup>                                     |
| Цена:              | 730,000.00 €  |
| Размещено:         | 19.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2021 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |
| Площадь города:        | Opatija                     |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Лифт:                | да |
| Энергоэффективность: | A  |



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии предлагает действительно красивую квартиру, расположенную в престижном новом здании в самом центре Опатии, всего в нескольких шагах от пляжа и всех городских удобств. Квартира расположена на верхнем первом этаже современного жилого дома 2021 года постройки и является самой большой из 16 квартир. Внутренняя часть квартиры площадью 105,77 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, открытой гостиной с полностью оборудованной кухней и столовой, трех спален и 2 ванных комнат. Внешняя часть квартиры включает крытую террасу, которая тянется по всей длине квартиры и создает прекрасную игру света и тени, а также есть частный сад общей площадью 176,49 м<sup>2</sup> с большим количеством зелени, летним душем и местом для мебели для отдыха или шезлонгов. В подвале здания, куда можно подняться на лифте, есть гаражные парковочные места, одно из которых принадлежит квартире (13,03 м<sup>2</sup>). Квартира продается полностью меблированной и оборудованной и готова к немедленному заселению. Подогрев пола электрический, в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры. Столярные изделия из алюминия, входная дверь противозломная с автоматическим замком, в квартире, конечно же, есть домофон и интернет. Крыльцо террасы оборудовано алюминиевыми ставнями, которые позволяют точно дозировать необходимую приватность, а на всех окнах есть шторы, изготовленные по индивидуальному заказу из высококачественной ткани. Исключительно качественная квартира в исключительно качественном здании в исключительно привлекательном месте. Идеальная недвижимость без компромиссов для сказочной семейной жизни или отдыха, а также идеальная инвестиция с возможностью долгосрочной или туристической аренды. Центр Опатии со всеми удобствами - 200 м Побережье, пляж - 240 м Река: 10 км / 15 минут Аэропорт Риека - 40 км / 35 минут Аэропорт Пула - 100 км / 60 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя

составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 730 000,00 евро  
Посредническая комиссия (3,75 %): 27 375,00 евро Общая сумма инвестиций: 757 375,00 евро Для получения более подробной информации обращайтесь:  
Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код недвижимости: 101-247 Спасибо за проявленный интерес! ID CODE: 101-247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681457  
Agency ref id: 101-247  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,