

## Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice, Oprtalj, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	900 m <sup>2</sup>
Цена:	147,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштански број:	52428



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивой земли под застройку, расположенной в непосредственной близости от очаровательного исторического города Опртль, расположенного на живописных холмах Истрии. Опртль (итал. Портоле) — очаровательная средневековая деревня, расположенная на вершине холма, известная своей исторической архитектурой, узкими каменными улочками и великолепным видом на зеленые поля и виноградники. Этот тихий городок вдали от толпы идеально подходит для тех, кто хочет насладиться подлинным истрийским образом жизни. Эта земля восхищает уникальным открытым видом на Опртль и окружающую природную красоту. Характеристики земельного участка: - Пологий склон с открытым видом на окружающие сельскохозяйственные

угодья, не предназначенные для строительства, что обеспечивает покой и уединение. - Площадь: 900 м<sup>2</sup> - Создан проект строительства современной виллы с бассейном, которая прекрасно сочетает в себе традиционную истрийскую архитектуру с современным дизайном. - Проект соответствует всем местным нормам, разрешение на строительство находится в процессе получения. - Рядом с живописными истрийскими городами, такими как Мотовун, Грожнян и Буе. Описание виллы: Тип: Двухэтажный дом Площадь: 250 м<sup>2</sup> Первый этаж Количество комнат: 4 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой (4 ванные комнаты) Первый этаж Количество комнат: Кабинет Дополнительные комнаты: Дополнительный туалет для гостей Wellness Зона: Мини-оздоровительный центр, идеально подходящий для отдыха. Жилая зона: Большая открытая гостиная со столовой и современной оборудованной кухней, идеально подходящая для общения и отдыха. Бассейн: Бассейн с подогревом и обустроенной солнечной террасой. Сочетание традиционного истрийского стиля (натуральный камень и дерево). ) с современным дизайном и технологиями. Опорталь находится в идеальном месте для поездок в крупные европейские города: Прага: 680 км Вена: 470 км Мюнхен: 520 км Братислава: 480 км Триест: 50 км Любляна: 120 км Загреб: 200 км Риека: 60 км Пула: 80 км Ровинь : 50 км Не упустите возможность купить землю в одном из самых красивых мест Истрии! Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по номеру телефона 00385919254809 или по адресу электронной почты nelica@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 129-013

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681460  
Agency ref id: 129-013  
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888