

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj.

Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	900 m ²
Цена:	136,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштанский номер:	52428



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого участка под застройку, расположенного в непосредственной близости от очаровательного исторического города Опртлье, расположенного на живописных холмах Истрии. Опрталь (итал. Портоле) — очаровательная средневековая деревня, расположенная на вершине холма, известная своей исторической архитектурой, узкими каменными улочками и великолепным видом на зеленые поля и виноградники. Этот тихий городок вдали от толпы идеально подходит для тех, кто хочет насладиться подлинным истрийским образом жизни. Эта земля восхищает уникальным открытым видом на Опрталь и окружающую природную красоту. Характеристики земельного участка: - Пологий склон с открытым видом на окружающие сельскохозяйственные

угодья, не предназначенные для строительства, что обеспечивает покой и уединение. - Площадь: 900 м² - Создан проект строительства современной виллы с бассейном, которая прекрасно сочетает в себе традиционную истрийскую архитектуру с современным дизайном. - Проект соответствует всем местным нормам, разрешение на строительство находится в процессе получения. - Рядом с живописными истрийскими городами, такими как Мотовун, Грожнян и Буе. Описание виллы: Тип: Одноэтажный дом Площадь: 210 м² Количество комнат: 4 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой (4 ванные комнаты) Дополнительные комнаты: Дополнительный гостевой туалет Wellness-зона: Mini wellness-зона, идеально подходит для отдыха Жилая площадь: Большая открытая гостиная со столовой и современной кухней, идеально подходящая для общения и отдыха. Бассейн: бассейн с подогревом и оборудованной солнечной террасой. Сочетание традиционного истрийского стиля (натуральный камень и дерево) с современным дизайном и технологиями. Опорталь находится в идеальном месте для поездок в крупные европейские города: Прага: 680 км Вена: 470 км Мюнхен: 520 км Братислава: 480 км Триест: 50 км Любляна: 120 км Загреб: 200 км Риека: 60 км Пула: 80 км Ровинь : 50 км Не упустите возможность купить землю в одном из самых красивых мест Истрии! Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по номеру телефона 00385919254809 или по адресу электронной почты nelica@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 129-012

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681462
Agency ref id: 129-012
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888