

## Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom, Punat, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Punat
Площадь города:	Punat
Поштанский број:	51521

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien с гордостью выступает посредником в продаже красивой квартиры в одном из самых привлекательных мест на острове Крк - прекрасном Пунте. Пунат, расположенный в солнечной юго-западной части острова Крк, – настоящий рай для всех любителей природы и активного отдыха. Пунат может многое предложить. Любители велосипедного спорта могут исследовать различные тропы, проходящие через оливковые рощи и средиземноморские леса, а пешеходные тропы ведут через красивые пейзажи с видом на Пунтарска-Драга. Это очаровательное место расположено рядом с волшебной Пунтарской драгой, природной бухтой, которая украшает эту местность, как драгоценный камень. Посреди залива, словно оазис, возвышается остров Кошлюн – место неповторимой красоты и богатой истории. На Кошлюне находится францисканский монастырь, который на протяжении веков хранит культурные ценности, редкие рукописи и произведения искусства, предлагая посетителям покой и духовное вдохновение. Пунат известен своей волшебной пристанью, одной из крупнейших и лучше всего оборудованных на Адриатике, идеально подходящей для любителей катания на лодках. Пунат и его окрестности – настоящий рай для тех, кто ищет потаенные уголки Адриатики. В непосредственной близости находятся скрытые бухты с кристально чистым морем и просторными галечными и каменистыми пляжами. Описание квартиры: - Просторная гостиная с кухней и столовой в одном пространстве - Две спальни, прихожая, ванная комната и дополнительный туалет - Гостиная выходит на крытую террасу с видом на сад с частным бассейном - Квартира преимущественно ориентирована на юг, что обеспечивает много солнечного света в течение дня - Современная отделка, оснащена кондиционером, сейфом, высокоскоростным Интернетом и системой «умный дом» - Два парковочных места включены в стоимость

Дополнительная информация: Аккуратная документация для быстрой передачи права собственности

Квартира расположен в тихой части Пунты, недалеко от всех необходимых объектов и всего в нескольких минутах езды. прекрасных пляжей и скрытых бухт. Эта квартира предлагает все необходимое для комфортной жизни или идеального отдыха на Адриатике, с легким доступом к крупным европейским городам. Расстояние от Пунты до крупных городов: Риека - 50 км Любляна - 160 км Загреб - 190 км Триест - 130 км Вена - 530 км Прага - 760 км Братислава - 550 км Мюнхен - 590 км

Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по номеру телефона 00385919254809 или по адресу электронной почты [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 129-011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681469  
Agency ref id: 129-011  
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888